

물품 매각 계약서

계약자	매각자	단지명	풍납씨티극동아파트 입주자대표회의
		등록번호	215-82-61148
		주소	서울시 송파구 한가람로 478 풍납씨티극동아파트
	매입자	상호	JS금속
		등록번호	207-19-16726
		주소	경기도 화성시 양감면 송산리 123
계약 내용	계 약 명		승강기 전면 교체공사 폐자재(고철류 등) 매각
	계약금액		총 ₩29,400,000원(부가세 별도)
	계약금 납부일		계약 후 세금계산서 발행 후 철 스크랩계좌 지급
	물품인수일		공사기간 : 2024. 03. 20~2024. 08. 30 (공사 일정에 따라 다소 변동될 수 있음)
	유 의 사 항		공사기간 6개월 이상 지연 시 계약을 무효로 할 수 있으며, 상호 협의 보완한다.

상호 대등한 입장에서 계약문서에 의하여 매각 계약을 체결하고 신의에 따라 성실히
계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며 당사자가 기명날인한 후 각 1통씩 보관한다.

2024년 03월 14일

매각자

풍납씨티극동아파트
입주자대표회의 회장 김 석 철
215-82-61148
서울시 송파구 한가람로 478



매입자

JS금속 권 수 정 (인)
207-19-16726
경기도 화성시 양감면
송산리 123



* 대금 지급 계좌 : 기업 060-137422-01-016 풍납씨티극동아파트 입대의

물 품 내 역 서

* 부가세 제외 금액

품명	단위	수량	매가(원)
승강기 전면교체공사(16대) 철거 폐자재(고철류 등)	16대 폐자재 (고철류 등) 1식	16대 폐자재 (고철류 등) 1식	₩29,400,000원(부가세 별도)

- 이 하 여 백 -

물품 매각 일반조건

풍납씨티극동아파트 입주자대표회의(이하 “매각자”라 한다)와 JS금속(이하 “매입자”라 한다)은 승강기 교체에 따른 폐자재(고철류 등) 매각 계약을 다음과 같이 체결한다.

제1조(총칙)

“매각자”와 “매입자”는 물품 매각 계약서(이하 계약서)에 기재한 물품 매각 계약에 관하여 제2조의 계약문서에서 정하는 바에 따라 신의와 성실의 원칙에 입각하여 이를 이행한다.

제2조(계약문서)

계약문서는 물품 매각 계약서와 물품 매각 계약 일반조건으로 구성되며 상호보완의 효력을 가진다.

제3조 (계약대상)

본 계약의 적용대상은 단지 내에서 배출된 고철류 등(승강기 교체공사에 따른 폐자재 일체)를 그 대상으로 한다.

제4조 (계약기간)

승강기 폐자재류 매각 계약기간은 승강기 16대 교체 철거 공사가 완료되는 시기와 동일한 것으로 간주한다. (공사기간 : 2024. 03. 20~2024. 08. 30 ☞ 공사일정에 따라 다소 변동될수 있음)

제5조 (매각금액)

계약 일시불 지급 금액 : 금이천구백사십만원정 (₩29,400,000원) 부가세 별도 금액임
철 스크랩통장 : 기업 060-137422-01-016 풍납씨티극동아파트 입대의
2024년 월 일까지 납부한다.

제6조 [인도장소 및 수거일시]

- 1) 인도장소 : “매각자”가 지정하는 장소
- 2) 수거일자 : 관리사무소 및 업체 상호간에 협의한 지정일

제7조 (계 약 조 건)

- 1) “매입자”는 승강기 폐자재류의 수거작업 시 단지 내 시설물 및 입주인에 대하여 충분한 안전조치를 하여야 하며, 수거 시 발생한 인적, 물적 손해 발생 시 원상 복구 및 손해배상의 책임을 지기로 한다.
- 2) “을”은 승강기 폐자재류가 적체되어 단지 환경을 저해하는 일이 없도록 하여야 한다.
- 3) “매입자”는 재해, 연휴, 휴가 등으로 수거가 지연될 경우 ‘매각자’에게 사전 협의 후 수거 날짜를 조정할 수 있다.

- 4) “매각자”는 원활한 수거를 위하여 5톤 이상의 집게차 수거가 가능 하도록 고철을 지상에 적재하며, 고철 수거일에는 5톤 이상의 집게차량 진입이 원활하도록 “매입자”에게 협조한다.
- 5) “매각자”는 계약 품목 대상의 도난 및 분실이 되지 않도록 충분한 조치를 취하여야 한다.
- 6) 시방서에 의한 재사용품[삼방틀(1층 문틀, 기타층 문틀), 균형추 웨이트, 가이드레일(카축, 카운트축), 기계실 기계대(스페이스빔), 바닥덕트 및 덕트커버 등은 제외한다.
- 7) 철거된 승강기의 중요부품 (제어반 기판, 제어반 인버터, 도어 인버터, 권상기 등 그 외 필요한 부품) 일부는 교체되지 않은 승강기의 원활한 운영을 위하여 마지막 차수 공사 완료 후 반출한다.

제9조 (계약의 해지)

“매각자”와 “매입자”는 상호간에 계약내용을 성실히 이행하도록 노력하여야 하며, 일방적 계약해지는 할 수 없다. 단, 다음의 경우는 “매각자”는 계약을 해지할 수 있다.

- 1) “매입자”의 승강기 폐자재류 수거가 “매각자”의 요청에도 불구하고 1주일 이상 지연될 경우(단, 천재지변이나, 부득이한 경우 사전에 연락한 경우 제외)
- 2) “매입자”의 승강기 폐자재류 대금 입금이 지연될 경우
- 3) 재하청 금지조건에 위반된 경우(단, “매각자”, “매입자” 상호간에 사전 협의된 경우는 제외)

제10조 (부 칙)

- 1) 본 계약서에 명기하지 아니한 사항은 쌍방 간에 합의하에 조정하기로 하며, 단지 내의 청결하고 쾌적한 환경조성을 위하여 ‘매입자’는 최대한 협조하기로 한다.
- 2) 본 계약을 성실히 준수하기 위해 계약서 2부를 작성하여 각각 1부씩 보관하기로 한다.

제10조 (관할법원)

본 계약으로 인하여 발생하는 일체에 대한 민,형사상 분쟁의 관할법원은 “매각자”의 소재지를 관할하는 법원으로 한다.

2024년 03월 14일

[매각자]

주 소 : 서울시 송파구 한가람로 478

사업자등록번호: 215-82-61148

상 호 : 풍납씨티극동아파트 입주자대표회의 회장 김 석 철 (인)

전화번호 : 02-473-46647

[매입자]

주 소 : 경기도 화성시 양감면 송산리 123

사업자등록번호: 207-19-16726

상 호 : JS금속

대 표 자 : 권 수 정 (인)

전화번호 : 010-3918-8870