

보험증권
영업배상책임보험

계약번호 : 82307001632000

계약자	풍납씨티극동아파트입대의 (05514) 서울 송파구 풍납동 *****	계약자번호	215-82-61148
피보험자	풍납씨티극동아파트입대의	피보험자번호	215-82-61148
보험기간	2023.10.30 24:00부터 2024.10.30 24:00까지	청약일	2023.10.25
첫회보험료	5,718,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	5,718,400 원

▶ 가입내역

목적물	목적물명	일반시설		
	소재지	서울 송파구 한가람로 478 (풍납동, 씨티극동아파트)		
	시설소유업종코드	아파트(총면적)	보험료기초종류	총면적(m)
	보험료기초값	51,922.37	담보지역구분코드	대한민국
	가입유형구분코드	점유자	재난배상가입여부	아니오
	대물단독가입여부	아니오	어린이놀이시설배상가입여부	예
	다중이용업소화재배상가입여부	아니오	승강기배상가입여부	예
	아파트준공연월	199805	구내치료비할증구분코드	일반시설요율

보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료
시설소유 대물 (사고당 보상한도)	KRW	5천만	1,596,100
시설소유 대물 (사고당 자기부담금)	KRW	10만	
시설소유 구내치료비 (인당 보상한도)	KRW	1백만	
시설소유 구내치료비 (사고당 보상한도)	KRW	3백만	235,100
시설소유 대인 (인당 보상한도)	KRW	1억	3,887,200
시설소유 대인 (사고당 보상한도)	KRW	1억	
시설소유 대인 (사고당 자기부담금)	KRW	10만	
보험료합계			5,718,400 원

▶ 기타사항

갱신계약여부	아니오	정산대상코드	아니오
납입주기	일시납	다른보험가입여부	아니오

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2023년10월25일 GA2.PRO2에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장 洪元學



삼성화재

대한민국정부
인지세100원
서초세무서장
후 납 승인
2016년 34017호

삼성화재 GA2.PRO2, 보험대리점 에이아이저어드바이저 주식회사 (김수호)
Tel : 010-8585-3623/010-8585-3623 [협회등록번호 : 20171278010006]
mail :

보험증권 영업배상책임보험

계약번호 : 82307001632000

계약자	풍납씨티극동아파트입대의 (05514) 서울 송파구 풍납동 *****	계약자번호	215-82-61148
피보험자	풍납씨티극동아파트입대의	피보험자번호	215-82-61148
보험기간	2023.10.30 24:00부터 2024.10.30 24:00까지	청약일	2023.10.25
첫회보험료	5,718,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	5,718,400 원

기타사항

연간구간구분	연간계약	피보험자관계	타인
별첨서류여부	아니오	최초공시여부	아니오
변경공시여부	아니오		

사용된약관

- *영업배상책임보험 보통약관
- *시설소유(관리)자 배상책임 특별약관
- *구내치료비 추가특별약관(시설소유)
- *테러행위 면책 특별약관
- *정보기술 추가특별약관 (사이버위험 보상제외 특별약관)
- *날짜인식오류 보상제외 추가약관

계약관련자

계약관련자	계약관련자번호	계약관련자명
피보험자	215-82-61148	풍납씨티극동아파트입대의
피보험자	108-81-38338	서림주택관리(주)

추가기재사항

- * 가입면적에서 상가면적은 제외됩니다. 상가동 부담보
- * 해당건은 주택화재/영업배상 동시가입을 고려한 조건부 승인이며, 주택화재 또는 영업배상 하나의 계약만 체결할 경우, 해당 계약에 대한 승인은 취소됩니다.

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2023년10월25일 GA2.PRO2에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사 洪元學
사 장



삼성화재

대한민국정부
인자세100원
서초세무서장
후납 승인
2016년 34017호

삼성화재 GA2.PRO2, 보험대리점 에이아이이지어드바이저 주식회사 (김수호)
Tel : 010-8585-3623/010-8585-3623 [협회등록번호 : 20171278010006]
mail :

보험증권

영업배상책임보험

계약번호 :

82307001632000

계약자	풍납씨티극동아파트입대의 (05514) 서울 송파구 풍납동 *****	계약자번호	215-82-61148
피보험자	풍납씨티극동아파트입대의	피보험자번호	215-82-61148
보험기간	2023.10.30 24:00부터 2024.10.30 24:00까지	청약일	2023.10.25
첫회보험료	5,718,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	5,718,400 원

④ 추가기재사항

- ※ 보험증권은 계약체결의 증거로 발행되는 것이며, 실제 계약내용은 계약청약서 및 보험약관을 따릅니다.
- ※ 이 보험계약은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하지 않습니다.
- ※ 본 보험증권은 보험료를 납입하고 회사 소정의 납입영수증이 발급되어야만 유효합니다.

- ※ 보험증권은 계약체결의 증거로 발행되는 것이며, 실제 계약내용은 계약청약서 및 보험약관을 따릅니다.
- ※ 이 보험계약은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하되, 보호 한도는 본 보험회사에 있는 귀하의 모든 예금보호 대상 금융상품의 해약환급금(또는 만기 시 보험금이나 사고보험금)에 기타지급금을 합하여 1인당 "최고 5천만원"이며, 5천만원을 초과하는 나머지 금액은 보호하지 않습니다.
- 본 보험회사가 예금 등 채권의 지급정지 후 파산하게 되는 경우, 예금보험공사가 보험계약자 1인당 해약환급금(또는 만기 시 보험금이나 사고보험금)에 기타지급금을 합한 금액을 최고 5천만원까지 보호합니다.
- 다만, 보험계약자 및 보험료 납부자가 법인인 보험계약은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하지 않습니다.
- 위 내용은 예금자보호법 및 관련 법령의 개정에 따라 달라질 수 있음을 알려드리며, 자세한 내용은 영업점에 비치된 예금자보호 안내책자 등을 참고하거나 예금보험공사(☎1588-0037, www.kdic.or.kr) 로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 본 보험증권은 보험료를 납입하고 회사 소정의 납입영수증이 발급되어야만 유효합니다.

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2023년10월25일 GA2.PRO2에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사
사 장 洪 元 學



삼성화재

대한민국정부
인지세100원
서로세무서장
후납 승인
2016년 34017호

삼성화재 GA2.PRO2, 보험대리점 에이아이이지어드바이저 주식회사 (김수호)
Tel : 010-8585-3623/010-8585-3623 [협회등록번호 : 20171278010006]
mail :

발행일: 2023-10-25 15:32:44

[페이지 3/3]

보험증권 주택화재보험

계약번호 : 82306990366000

계약자	풍납씨티극동아파트입대의 (05514) 서울 송파구 풍납동 *****	계약자번호	215-82-61148
피보험자	서림주택관리(주)	피보험자번호	108-81-38338
보험기간	2023.10.30 16:00 ~ 2024.10.30 16:00	청약일	2023.10.25
첫회보험료	7,881,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	7,881,400 원

소재지

05514 서울 송파구 한가람로 478 (풍납동, 씨티극동아파트)

가입내역 [총가입금액 : 56,835,080,900 원]

가입대상	보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료	비고
12층1개동	화재	KRW	9,943,541,400	666,200	주택유형코드:아파트 건물구조등급코드:1급
	신체손해배상책임	KRW	법정한도(인당 최대 1.5억)	9,600	보험가입면적(m²):10,691.98
	화재(특수건물)대물배상책임담보	KRW	법정한도(사고당 최대 10억)	43,400	지상층수(건물전체층수):12 지하층수:2
	특수건물풍수재담보	KRW	9,943,541,400	646,300	특수건물여부:예 창고업자창고여부:아니오
133세대/m²당25만원	화재	KRW	2,672,995,000	288,600	목적물명:133세대/m²당25만원 지하및야적소재여부:아니오
22~23층 2개동중 15층이하	특수건물풍수재담보	KRW	24,594,408,000	1,598,600	주택유형코드:아파트 건물구조등급코드:1급
	화재	KRW	24,594,408,000	1,746,200	보험가입면적(m²):26,445.60 지상층수(건물전체층수):23
	신체손해배상책임	KRW	법정한도(인당 최대 1.5억)	23,800	지하층수:2 특수건물여부:예 창고업자창고여부:아니오
15층이하248세대 /m²당25만원	화재	KRW	6,611,400,000	753,600	목적물명:15층이하248세대/m²당25만원 지하및야적소재여부:아니오
22~23층 2개동중 16층이상	화재	KRW	6,824,228,400	484,500	주택유형코드:아파트 건물구조등급코드:1급
	신체손해배상책임	KRW	법정한도(인당 최대 1.5억)	23,800	보험가입면적(m²):26,445.60 지상층수(건물전체층수):23
	특수건물풍수재담보	KRW	6,824,228,400	443,500	지하층수:2
	스프링클러누출손해담보	KRW	6,824,228,400	116,000	특수건물여부:예 창고업자창고여부:아니오
16 층이상61세대/m²당25만원	화재	KRW	1,834,470,000	209,100	목적물명:16 층이상61세대/m²당25만원
	스프링클러누출손해담보	KRW	1,834,470,000	49,500	지하및야적소재여부:아니오

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2023년10월25일 GA2.PRO2 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로 74길 14

대표이사 홍 원 호
사 장



삼성화재

대한민국정부
인지세 100원
서초세무서장
후 납입인
2016년 34017호

삼성화재 GA2.PRO2, 보험대리점 에이아이저드바이저 주식회사 (김수호)

Tel : 010-8585-3623/010-8585-3623 [협회등록번호 : 20171278010006]

E-mail :

보험증권 주택화재보험

계약번호 : 82306990366000

계약자	풍납씨티극동아파트입대의 (05514) 서울 송파구 풍납동 *****	계약자번호	215-82-61148
피보험자	서림주택관리(주)	피보험자번호	108-81-38338
보험기간	2023.10.30 16:00 ~ 2024.10.30 16:00	청약일	2023.10.25
첫회보험료	7,881,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	7,881,400 원

가입대상	보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료	비고
독서실(101동연결)	신체손해배상책임	KRW	법정한도(인당 최대 1.5억)	0	주택유형코드:아파트 건물구조등급코드:1급 보험가입면적(㎡):75.99 지상층수(건물전체층수):23 지하층수:2
	특수건물풍수재담보	KRW	70,670,700	4,500	특수건물여부:예 창고업자창고여부:아니오
	화재	KRW	70,670,700	5,000	
관리실, 경비실, 노인정 등 부속건물일체	화재	KRW	746,092,500	48,400	주택유형코드:아파트 건물구조등급코드:1급 보험가입면적(㎡):802.25 지상층수(건물전체층수):2 지하층수:2
	신체손해배상책임	KRW	법정한도(인당 최대 1.5억)	700	특수건물여부:예 창고업자창고여부:아니오
	특수건물풍수재담보	KRW	746,092,500	48,400	
부속건물내집기비품 일체	화재	KRW	50,000,000	5,300	목적물명:부속건물내집기비품일체 지하및야적소재여부:아니오
지하주차장일체	화재	KRW	3,087,274,900	219,100	주택유형코드:아파트 건물구조등급코드:1급 보험가입면적(㎡):6,568.67 지상층수(건물전체층수):23 지하층수:2
	신체손해배상책임	KRW	법정한도(인당 최대 1.5억)	5,900	특수건물여부:예 창고업자창고여부:아니오
	특수건물풍수재담보	KRW	3,087,274,900	200,600	
	급배수설비누출손해담보	KRW	0	0	
변발전설비, 급배수, 기계시설 일체	화재	KRW	400,000,000	28,400	목적물명:변발전설비, 급배수, 기계시설 일체
	신체손해배상책임	KRW	법정한도(인당 최대 1.5억)	0	
	특수건물풍수재담보	KRW	400,000,000	26,000	
	전기위험	KRW	400,000,000	148,400	
	급배수설비누출손해담보	KRW	400,000,000	38,000	
보험료합계					7,881,400 원

기타사항

갱신계약여부	아니오	다소재지계약여부	아니오
--------	-----	----------	-----

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2023년10월25일 GA2.PRO2 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로 74길 14

대표이사 洪 元 學
사 장



삼성화재

대한민국정부
인지세 100원
서초세무서장
후 납입 인
2016년 34017호

삼성화재 GA2.PRO2, 보험대리점 에이아이지어드바이저 주식회사 (김수호)

Tel : 010-8585-3623/010-8585-3623 [협회등록번호 : 20171278010006]

E-mail :

보험증권 주택화재보험

계약번호 : 82306990366000

계약자	풍납씨티극동아파트입대의 (05514) 서울 송파구 풍납동 *****	계약자번호	215-82-61148
피보험자	서림주택관리(주)	피보험자번호	108-81-38338
보험기간	2023.10.30 16:00 ~ 2024.10.30 16:00	청약일	2023.10.25
첫회보험료	7,881,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	7,881,400 원

납입주기	일시납	다른보험가입여부	아니오
가계비가계구분	비가계	소유자관계코드	본인
별첨서류여부	아니오	최초공시여부	아니오
변경공시여부	아니오		

▶ 사용된 약관

- * 주택화재보험 보통약관
- * 신체손해배상책임 특별약관
- * 화재대물배상책임 특별약관(특수건물)
- * 특수건물 풍수재 담보 특별약관
- * 스프링클러 누출손해 특별약관
- * 급배수설비 누출 손해 특별약관
- * 전기위험 특별약관
- * 특수건물 항공기 및 낙하물위험 특별약관
- * 테러행위 면책 특별약관
- * 특수건물 특별약관 (주택건물용)
- * 날짜인식오류 보상제외 특별약관
- * 정보기술 추가특별약관 (사이버위험 보상제외 특별약관)

▶ 계약관련자

계약관련자	계약관련자번호	계약관련자명
소유자	215-82-61148	풍납씨티극동아파트입대의
피보험자	108-81-38338	서림주택관리(주)
피보험자	215-82-61148	풍납씨티극동아파트입대의

▶ 추가기재사항

- * 가입면적에서 상가면적은 제외됩니다. 상가동 부담보

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2023년10월25일 GA2.PRO2 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로 74길 14

대표이사
사 장

洪元學



삼성화재

대한민국정부
인지세 100원
서초세무서장
후 납입 인
2016년 34017호

삼성화재 GA2.PRO2, 보험대리점 에이아이저드바이저 주식회사 (김수호)

Tel : 010-8585-3623/010-8585-3623 [협회등록번호 : 20171278010006]

E-mail :

발행일 : 2023-10-25

[페이지 3 / 4]

보험증권 주택화재보험

계약번호 : 82306990366000

계약자	풍납씨티극동아파트입대의 (05514) 서울 송파구 풍납동 *****	계약자번호	215-82-61148
피보험자	서림주택관리(주)	피보험자번호	108-81-38338
보험기간	2023.10.30 16:00 ~ 2024.10.30 16:00	청약일	2023.10.25
첫회보험료	7,881,400 원 (1회 /일시납)	총보험료	7,881,400 원

- ※ 보험증권은 계약체결의 증거로 발행되는 것이며, 실제 계약내용은 계약청약서 및 보험약관을 따릅니다.
- ※ 이 보험계약은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하되, 보호 한도는 본 보험회사에 있는 귀하의 모든 예금보호 대상 금융상품의 해약환급금(또는 만기 시 보험금이나 사고보험금)에 기타지급금을 합하여 1인당 "최고 5천만원"이며, 5천만원을 초과하는 나머지 금액은 보호하지 않습니다.
- 본 보험회사가 예금등 채권의 지급정지후 파산하게 되는 경우, 예금보험공사가 보험계약자 1인당 해약환급금(또는 만기시 보험금이나 사고보험금)에 기타지급금을 합한 금액을 최고 5천만원까지 보호합니다.
- 다만, 보험계약자 및 보험료납부자가 법인인 보험계약은 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하지 않습니다.
- 위 내용은 예금자보호법 및 관련 법령의 개정에 따라 달라질수 있음을 알려드리며, 자세한 내용은 영업점에 비치된 예금자보호 안내책자 등을 참고하거나 예금보험공사(☎1588-0037, www.kdic.or.kr) 로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 본 보험증권은 보험료를 납입하고 회사 소정의 납입영수증이 발급되어야만 유효합니다.



※ 약관 보기

좌측 QR코드를 통해 다운로드 받으실 수 있습니다.

▶ QR 읽기 > 웹사이트 찾아보기 > 다운로드

우리는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2023년10월25일 GA2.PRO2 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로 74길 14

대표이사 洪元學
사 장



삼성화재

대한민국정부
인지세 100원
서초세무서장
후 납 승인
2016년 34017호

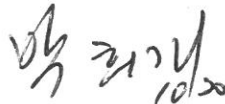
삼성화재 GA2.PRO2, 보험대리점 에이아이이지드바이저 주식회사 (김수호)

Tel : 010-8585-3623/010-8585-3623 [협회등록번호 : 20171278010006]

E-mail :

기안용지

감사	감사

문서 번호	씨티극동(관)제2023-24	결 재	소장	회 장
기안작성일	2023. 10. 20.			
기 안 자	관리소장 박 희 개			
시행 일자	2023. 10. 25.		대 리	과 장
수 신	내부결재			
지출 계정	보험료			
제 목	아파트 단체 종합보험 가입 보험계약 체결 및 보험료 지급			

2023년도 10월(제14기-정기-05차) 입주자대표회의 회의록(2023.10.18.) 관련으로 우리 아파트 단체 종합보험 수의계약 체결 및 보험료를 아래와 같이 지급하고자 합니다.

1. 보험료 청약금액 비교(계약기간 : 2023.10.30~2024.10.30)

금액: 원

보험회사	현대해상 (현 계약보험사)	삼성화재 (인수승인조건)	메리츠 (인수승인조건)	비 고
화재보험	6,942,740	7,881,400	8,426,300	☒ 다른 손해보험사는 영업배상손해율이 높아 인수거절함 ☒ 현대해상 인수거절
영업배상		5,718,400	10,360,900	
합 계	6,942,740	13,599,800	18,787,200	

☒ 전 보험사 영업배상은 화재보험과 동일 보험사로만 가입 가능(전 보험사 인수조건 동일)

2. 수의계약 체결 보험회사 : 삼성화재

가. 보험료 지급금액 : 13,599,800원(화재보험 7,881,400원 / 영업배상 5,718,400원)

나. 수의계약 근거 : 국토교통부고시(사업자 선정지침) 제4조 제3항 관련 (별표2) 제1호

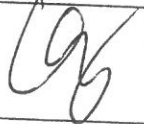
붙임 : 1. 2023년도 10월 입주자대표회의 회의록(2023.10.18.) 사본 1부.

2. 보험료 비교표 및 청약서(주택화재보험 / 영업배상책임보험) 각 1부.

2023년 10월 (제14기-정기-05차) 입주자대표회의 회의록[1-3]

안전 및 심의(토의) 내 용		가 / 부	의 결 사 항
5	아파트 단체 종합보험 보험회사 선정 수의계약 체결 의결 전	가	아파트 단체 종합보험 계약기간이 2023년 10월 30일부로 만료되어 사업자 선정지침 제4조 제3항 별표2 제1호의 규정에 따라 보험계약의 경우에는 수의계약으로 할 수 있는 바, 기존 계약업체인 현대해상화재보험에서 재계약을 거절하여, 청약 신청한 삼성화재와 메리츠화재 전적보험료를 비교 검토하여 보험료가 저렴한 삼성화재와 연간보험료 13,599,800원에 수의계약 하기로 입대의 구성원 전원 찬성으로 의결함. ▣ 화재보험 7,881,400원 / 영업배상 5,718,400원
6	2023년도 장기수선계획 검토 및 정기조정분 심의 의결 전	가	공동주택관리법 제29조 [장기수선계획] 제2항의 규정에 따라 입주자대표회의와 관리주체는 장기수선계획을 3년마다 검토하도록 규정하고 있는바, 2023년 9월 입주자대표회의에서 결의한 향후 3년간 시행할 장기수선계획공사를 반영한 정기조정분 장기수선계획서를 원안대로 입대의 구성원 전원 찬성으로 의결함.
7	미화원, 경비원 <u>임시 휴게시설</u> 설치 리모델링 및 환경개선공사 심의 의결 전	가	2023년 9월 입주자대표회의 의안번호 제 5호 의결사항인 미화원, 경비원 <u>임시 휴게시설 설치</u> 를 위해 101동 구 독서실에 보관중인 서류류, 문서, 및 각종 비품, 집기류 등 정리 와 리모델링 및 환경개선공사를 시행하여 <u>잠정적으로 임시 휴게시설</u> 운영하기로 입대의 구성원 전원 찬성으로 의결함,
8	관리사무소 직원 근무복 지급 심의 의결 전	가	관리사무소 직원들에게 근무의욕 고취와 작업능률 향상, 용모 단정한 이미지 개선을 위한 다목적용 잠바를 지급 하기로 입주자대표회의의 구성원 전원 찬성으로 의결함.

상기 안전이 위와 같이 의결 되었음을 확인하고 서명(또는 날인) 한다.

동	직 책	성 명	서명	동	직 책	성 명	서명
103동	회 장	김석철		103동	감 사	김요민	
101동	감 사	이선경		101동	관리이사	이순자	
101동	동대표	이정보					

보험료 비교표

계약자		풍납씨티극동아파트입대의				
보험기간		2023/10/30~2024/10/30				
전년도 보험	보험상품	화재	영업배상	-	합계	비고
	보험사	현대		-	6,942,700	
	보험료	6,942,700		-		
2023년 보험	보험사	삼성화재	삼성화재		13,599,800	
	최적보험료	7,881,400	5,718,400	-		

보험상품	보험사	삼성화재	메리츠화재	KB손보	-	비고
화재		7,881,400	8,426,300	7,741,600	-	
영업배상		5,718,400	10,360,900	인수거절	-	
합계		13,599,800	18,787,200	7,741,600	-	

<보험사 인수기준>

1. 메리츠화재 보험료 9,910,100원 기승인 건은- 타보험대리점

사고고지등록으로 보완처리 됨

2. 메리츠 : 누수사고 손해율 60%이상 -> 영업배상 할증으로 인수승인

3 그 외 손해보험사 영업배상손해율 높아 인수거절

4. 전보험사 영업배상은 화재보험 동일보험사로만 가입가능

AIG어드바이저 김 수 호 HP. 010-8585-3623 FAX. 050-4349-3623

보험료 비교표

계약자		풍납씨티극동아파트입대의				
보험기간		2023/10/30~2024/10/30				
전년도 보험	보험상품	화재	영업배상	-	합계	비고
	보험사	현대		-	6,942,700	
	보험료	6,942,700		-		
2023년 보험	보험사	삼성화재	삼성화재		13,599,800	
	최적보험료	7,881,400	5,718,400	-		

보험상품	보험사	삼성화재	메리츠화재	KB손보	-	비고
화재		7,881,400	8,426,300	7,741,600	-	
영업배상		5,718,400	10,360,900	인수거절	-	
합계		13,599,800	18,787,200	7,741,600	-	

<보험사 인수기준>

1. 롯데,한화 : 아파트관련상품 판매중지
2. DB,흥국,농협,KB : 영업배상손해율 높아 인수거절
3. 현대 :영업배상 손해율 높아 인수거절
4. 메리츠 : 누수사고 손해율 60%이상 -> 영업배상 할증으로 인수승인
5. 전보험사 영업배상은 화재보험 동일보험사로만 가입가능

보험종목	가입보험사	년도	사고내역	보험료	지급보험금	비고
화재보험	현대	2022~2023	23/8/18 103동 711호 화재사고	6,942,700	351,828	
	소계				351,828	
	농협	2021~2022	무사고	3,250,500		
	소계				-	
	메리츠	2020~2021	무사고	2,767,100		
	소계				-	
	3년 합계				351,828	
	메리츠	2019~2020	무사고	2,791,200		
	소계				-	
	메리츠	2018~2019	무사고	1,879,000		
	소계				-	
	합계				351,828	
영업배상	현대	2022~2023	23/8/16 102동 204호, 304호 누수사고	-	2,900,000	추산
			23/7/20 주차장낙수 차량피해		452,000	
			23/5/8 대인상해		1,501,030	
	소계				4,853,030	
	농협	2021~2022	22/9/10 103동909호 옥상누수세대피해	3,156,000	10,000,000	추산
			22/7/7 외벽크랙 1동1401호 누수사고		285,000	
			22/9/10 103동810호 외벽크랙누수사고		1,800,000	
			22/8/11 102동1301호 누수사고		3,880,000	
			22/3/6 102동 누수사고		900,000	
			22/3/6 103동 누수사고		5,059,000	
			22/3/6 101동 누수사고		14,454,000	
	소계				36,378,000	
	KB손보	2020~2021	21/10/1 대물배상		520,000	
	소계				520,000	
	3년 합계				41,751,030	
	새마을	2019~2020	20/8 누수2건	1,870,500	1,600,000	
			19/11 대인상해		1,000,000	
	소계				2,600,000	
		2018~2019				
	소계				-	
	합계				44,351,030	

년 월 일

계약자

풍납씨티극동아파트 보험만기 및 계약안내

•가입기간: 2023년 10월 30일부터 ~ 2024년 10월 30일 까지(1년)

보 험 사	현대해상 (전년도 가입보험료)	삼성화재 (인수승인조건)	메리츠 (인수승인조건)	KB손보
화 재 보 험	6,942,700	7,881,400	8,426,300	7,741,600
영 업 배 상		5,718,400	10,360,900	거절
합 계	6,942,700	13,599,800	18,787,200	

[3년간 보험사고이력]

화재 사고	3년간 무	23.08.18 /콘센트에서발화, 인덕션파손	351,828
배상 사고	2022년 (현대)	23.08.16 / 102동 204호, 304호 누수(OS. 2,900,000) 23.07.30 / 주차장낙수 차량(싼타페)피해 (300,000) 23.05.08 / 계단에서 낙상하여 안면부상해 (921,030) 3건 / 4,121,030 +(조사비 732,000)	4,853,030
	2021년 (농협)	누수7건, 기타1건 (지급26,378,000원)+(OS. 5,000,000)	31,378,000
	2020년 (롯데)	20.08. 부상 6,900,000 20.08.04 누수1 (930,000원) 20.09.12 누수1 (670,000원)	8,500,000
보험사고 합계			45,082,858

[보험사 인수기준]

- 1) 롯데,한화 / 영업배상손해율이 높아 아파트관련보험상품 판매중지
- 2) DB,흥국, / 영업배상손해율이 높아 25년이상아파트 인수거절 (누수사고2건이상 거절)
- 3) 농협,KB / 영업배상손해율이 높아 30년이상 인수거절 (누수사고2건이상은 거절)
- 3) 현대 / 영업배상손해율이 높아 준공년도 10년이상아파트 인수거절
- 4) 메리츠 / 누수사고 손해율60%이상 → (영업배상 할증으로 인수승인)

※영업배상은 화재보험과 동일보험사로만 가입가능(전보험사 인수조건 동일)

사고 및 화재보험 문의 / 유 영 숙 HP. 010-6364-1669 FAX. 0505-498-7878