

2023년 05월(제13기 24차) 입주자대표회의 회의록[1-1]

회의록 작성자 : 입주자대표회의 회장 이 오 용

회 의 구 분	정 기 회 의	총 정 원	7 명
		미 선 출	2 명
회 의 일 시	2023년 05월 16일(화) 15:00~	구 성 원	5 명
		의 결 정 족 수	4 명
회 의 장 소	풍납씨티극동아파트 입주자대표 회의실	참 석	5 명
		불 참	0 명

[회의안건]

1. 성원보고
2. 개회선언
3. 안건상정 및 토의

의안번호	제 목
24차-1호	2023년도 4월분 재무제표 및 관리비 부과 내역서 승인 건
23차-2호	승강기 교체공사 감리업체 사전진단 및 교체공사 관련 추진일정 보고
23차-3호	저수조 정수위밸브 전자식 부품 긴급 교체공사 추진 및 승인
23차-4호	2023년도 승강기 정기검사 지적사항 보완 부품 교체공사 승인 건
23차-5호	어린이놀이터 시설보험 재계약 승인 건
23차-6호	전기설비 정기 안전점검 대행 재계약 승인 건
23차-7호	공동주택 개별세대 내 소방시설 자체점검 관련 심의 건

4. 폐회

2023. 5. 16.

풍납씨티극동아파트 입주자대표회의



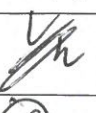
입주자대표회의 출석을 확인하고 참석위원 서명(또는 날인) 한다.

동	직 책	성 명	서 명	동	직 책	성 명	서 명
101동	회 장	이오용		103동	감 사	김석철	
103동	감 사	김요민		102동	관리이사	이문자	
101동	동대표	이순자					

2023년 05월(제13기 24차) 입주자대표회의 회의록[1-2]

안전 및 심의(토의) 내 용		가 / 부	의 결 사 항
1	2023년도 4월분 재무제표 및 관리비 부과 내역서 승인 전	가	2023년도 4월말 기준 재무제표를 원안대로 승인하고, 4월분 관리비 87,195,050원을 전원 찬성으로 의결함
2	승강기 교체공사 감리업체 사전진단 및 교체공사 관련 추진일정 보고	가	▣ 감리업체인 코리아엘리베이터컨설팅에서 5월 15일(월) 6명이 투입되어 사전진단을 하였으며, 5월 31일(수) 제14기 입주자대표회의 임원진 및 동대표를 대상으로 진단결과에 대한 설명회를 개최하기로 함. ▣ 승강기기 교체공사 추진일정 보고 : 10~12P 참조
3	저수조 정수위밸브 전자식 부품 긴급 교체공사 추진 및 승인	가	A 저수조 정수위밸브 고장으로 정상작동이 안되어, 수위조절 불능으로 물 넘침 현상 발생 등 안전사고 위험이 있어 전자식 부품교체 및 재조립 조정 테스트를 긴급 시행하고, 입주자대표회의 추진 및 B 저수조 정수위 밸브도 5.11(목) 고장이 발생하여 장기수선충당금을 사용하여 교체공사를 하기로 전원 찬성으로 의결함
4	2023년도 승강기 정기검사 지적 사항 보완 부품 교체공사 승인 전	가	2023년도 상반기 승강기 정기검사(승강기안전공단) 및 4월 자체점검(청라승강기) 지적사항에 대한 부품 교체공사를 장기수선충당금을 사용하여 시행하기로 입주자대표회의 구성원 전원 찬성으로 의결함.
5	어린이놀이터 시설보험 재계약 승인 전	가	사업자선정지침 제4조 제3항 (별표1) 1호에 의거 보험계약의 경우에는 수의계약으로 할 수 있는바, 기존 계약업체인 현대해상화재보험과 다른 보험회사 비교견적을 받아 재계약을 체결하기로 전원 찬성으로 의결함.
6	전기설비 정기 안전점검용역 대행 재계약 승인 전	가	한국전기테스트에서 용역비 동결조건으로 재계약 요청을 하여 왔고, 기존사업자 사업수행실적 평가표를 게시판과 인터넷 홈페이지에 10일 이상 게시하여 입주자 등의 이의신청이 접수되지 않으면, 한국전기테스트와 재계약하기로 입주자대표회의 구성원 전원 찬성으로 의결함.
8	공동주택 개별세대 내 소방시설 자체점검 관련 보고 및 심의 전	가	종합 점검을 실시하는 2023년 5월부터 10월 31일까지 30%이상, 작동점검을 실시하는 2023년 11월부터 2024년 4월 30일까지 30%이상을 입주민이 스스로 점검하되, 입주민 직접점검이 어려운 세대는, 관리사무소 또는 관리업체 선정하여 점검을 하기로 함.

상기 안전이 위와 같이 의결 되었음을 확인하고 서명(또는 날인) 한다.

동	직 책	성 명	서명	동	직 책	성 명	서명
101동	회 장	이오용		103동	감 사	김석철	
103동	감 사	김요민		102동	관리이사	이문자	
101동	동대표	이순자					

제 목 : 14기-24차(5월 정기) 입주자대표회의 결과 공고

공동주택관리법 제14조 ⑨항 및 서울시 공동주택 관리규약준칙 제43조 ②항, 우리 아파트 관리규약 제43조 ②항에 의거하여 입주자대표회의 결과를 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

□. 회의일시 : 2023. 05. 16. 15:00 ~ □ 참석인원 : 5명 중 5명 참석

□. 의결내용 :

구분	회 의 안 건	심 의 / 의 결 사 항	결 과
심 의 안 건	2023년도 4월분 재무제표 및 관리비 부과 내역 승인 건	2023년도 4월말 기준 재무제표를 원안대로 승인하고, 4월분 관리비 87,195,050원을 전원 찬성으로 의결함	가 결 (찬성 5명)
	승강기 교체공사 감리업체 사전진단 및 교체공사 관련 추진일정 보고	■ 감리업체인 코리아엘리베이터컨설팅에서 5월 15일(월) 6명이 투입되어 사전진단을 하였으며, 5월 31일(수) 제14기 입주자 대표회의 임원진 및 동대표를 대상으로 진단결과에 대한 설명회를 개최하기로 함. ■ 승강기 교체공사 추진일정 보고 : 10~12P 참조	가 결 (찬성 5명 반대 0명)
	저수조 정수위밸브 전자식 부품 긴급 교체공사 추진 및 승인	A 저수조 정수위밸브 고장으로 정상작동이 안되어, 수위 조절 불능으로 물 넘침 현상 발생 등 안전사고 위험이 있어 전자식 부품교체 및 재조립 조정 테스트를 긴급 시행하고, 입주자대표회의 추진 및 B 저수조 정수위 밸브도 고장이 발생하여 장기수선충당금을 사용 교체공사를 하기로 전원 찬성으로 의결함	가 결 (찬성 5명 반대 0명)
	2023년도 승강기 정기검사 지적사항 보완 부품 교체공사 승인 건	2023년도 상반기 승강기 정기검사(승강기안전공단) 및 4월 자체점검(청라승강기) 지적사항에 대한 부품 교체공사를 장기수선충당금을 사용하여 시행하기로 전원 찬성으로 의결함.	가 결 (찬성 5명 반대 0명)
	어린이놀이터 시설보험 재계약 승인 건	사업자선정지침 제4조 제3항에 의거 보험계약의 경우에는 수의 계약으로 할 수 있는바, 기존 계약업체인 현대해상화재보험과 다른 보험회사 비교견적을 받아 재계약을 체결하기로 전원 찬성으로 의결함	가 결 (찬성 5명 반대 0명)
	전기설비 정기 안전점검용역 대행 재계약 승인	한국전기테스트에서 용역비 동결조건으로 재계약 요청을 하여 왔고, 기존사업자 사업수행실적 평가표를 게시판과 인터넷 홈페이지에 10일 이상 게시하여 입주자 등의 이의신청이 접수되지 않으면, 한국전기테스트와 재계약 하기로 입주자 대표회의 구성원 전원 찬성으로 의결함	가 결 (찬성 5명 반대 0명)
	공동주택 개별세대 내 소방 시설 자체점검 관련 보고 및 심의 건	종합 점검을 실시하는 2023년 5월부터 10월 31일까지 30%이상, 작동점검을 실시하는 2023년 11월부터 2024년 4월 30일까지 30%이상을 입주민이 스스로 점검하되, 입주민 직접점검이 어려운 세대는, 관리사무소에서 방문점검 또는 관리업체 선정하여 점검을 실시 하기로 함.	가 결 (찬성 5명 반대 0명)

2023. 05. 17.

풍납씨티극동아파트 입주자대표회의 회장

